



TRANSPORDIAMET

Veera Petrova  
Triangulum OÜ  
veera.triangulum@gmail.com

22.02.2025

Meie 24.03.2025 nr 7.1-2/25/3043-2

**ÜVK liitumisprojekti  
kooskõlastamine riigitee nr 11330  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Triangulum OÜ poolt koostatud põhiprojekti töö nr 189/25 „PÕRGUVÄLJA TEE 25D JA 25E, LEHMJA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND KINNISTUTE LIITUMINE ÜHISVEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONIGA“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projekti*s on lahendatud Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas asuvate kinnisasjade Põrguvälja tee 25d (katastritunnus 65301:001:6738) ja Põrguvälja tee 25e (katastritunnus 65301:001:6739) ÜVK-ga liitumise eesmärgil ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni torustike (veetorustik, survekanalisatsioonitorustik) (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 11330 Järveküla-Jüri tee km 7,47 kinniselt, kaitsehülsis. *Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 11330 Järveküla-Jüri tee L24 (katastritunnus 65301:001:5936) piires riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee km 7,47 kinniselt, kaitsehülsis. *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee kaitsevööndis km 7,47.**

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 16.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/21429-2 „Ehitusloa taotluse nr 2411271/14459 kooskõlastamine märkustega“ kooskõlastanud ehitusloa taotluse nr 2411271/14459 (menetlus nr 465300), mille eesmärgiks on anda ehitusluba kinnisasjadele Põrguvälja tee 25d ja Põrguvälja tee 25e tee, reovee survetorustiku, veetoru, sademeveekanaliseerimise, dreni rajamiseks. Ehitusloa taotluse aluseks on OÜ T-Model põhiprojekt töö nr 24030 „Põrguvälja tee 25d ja 25e teed ja tehnovõrgud. Teede- ja liikluslahendus. Veevarustus ja kanalisatsioon“.

Juhime tähelepanu, et alale ulatub Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 735 „Lehmja küla Maanteevahe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering (Optimal Projekt OÜ töö nr 187).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Triangulum OÜ poolt koostatud põhiprojekti töö nr 189/25 „PÕRGUVÄLJA TEE 25D JA 25E, LEHMJA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND KINNISTUTE LIITUMINE ÜHISVEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONIGA“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projekti*s sisalduvad ÜVK rajatised (ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni torustik) ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri (*Järveküla- Jüri RB ristumine, Põrguvälja tee viadukt*) teelõik km 7,065-7,518 oli RB ehitustööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaeagse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

**11. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 2 aastat välja andmise kuupäevast.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Projekt „Projekt.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee